

# **PRESTATIONS DE SERVICES**

## **ADMINISTRATION DE BIENS**

## **TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

### **Extrait des tarifs des Cabinets DAMONTE et GINESTET**

(T.V.A. incluse au taux en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2020 : 20,00 %)

#### **COPROPRIETES**

##### **GESTION COURANTE**

###### Gestion courante d'un d'immeuble :

*Suivant contrat de syndic à négocier et adapter en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipement, périodicité des comptes, des conseils, situation géographique, état général de l'immeuble, etc...)*

###### Immeuble à destination totale d'habitation ou mixte :

Prix **indicatif** par lot d'habitation : **entre 160,00 € TTC et 370,00 € TTC**

Prix par garage/parking : **55,00 € TTC**

Prix par local commercial /professionnel : **350,00 € TTC (+ 30% si surface supérieure à 200 m<sup>2</sup>)**

###### Immeuble à destination totale autre que habitation :

*(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)*

Prix **indicatif** par lot : **entre 160,00 € TTC et 1200,00 € TTC**

*Chaque dossier pouvant faire l'objet d'une négociation entre les parties concernées.*

##### **PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT**

Assemblées générales extraordinaires : **450,00 € TTC**

Suivi des travaux exceptionnels liés à des événements climatiques ou votés en assemblée Générale :

- Sans le concours d'un maître d'œuvre :

**4,80 % TTC (4% HT) DU COUT DES TRAVAUX HT**

- Avec le concours d'un maître d'œuvre :

**2,40 % TTC DU COUT DES TRAVAUX HT**

Réunions d'expertise pour sinistres dommages-ouvrage ou multirisques : **100,00 € TTC PAR DOSSIER**

##### **PRESTATIONS INDIVIDUELLES**

Mutation – Domiciliation (à la charge du vendeur) :

- Etablissement de l'état daté : **250,00 € TTC**

- Délivrance du certificat article 20 : **60,00 € TTC**

- Opposition sur mutation : **60,00 € TTC**

Frais de délivrance de documents :

- Délivrance du carnet d'entretien : **50,00 € TTC**

- Délivrance d'informations pour l'établissement du DPE : **50,00 € TTC**

- Délivrance d'une copie des diagnostics techniques : **50,00 € TTC**

- Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait du procès verbal d'assemblée générale ainsi que des copies annexes : **20,00 € TTC (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967)**

Frais de recouvrement :

- Mise en demeure par lettre recommandée avec AR : **28,00 € TTC**

- Relance après mise en demeure : **28,00 € TTC**

- Frais de constitution d'hypothèque : **60,00 € TTC**

- Frais de mainlevée d'hypothèque : **60,00 € TTC**

- Dépôt d'une requête en injonction de payer : **120,00 € TTC**

- Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice : **60,00 € TTC**

*(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)*

- Suivi du dossier transmis à l'avocat : **60,00 € TTC**

*(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)*

Autres prestations : **sur demande et devis**

**CES TARIFS PEUVENT FAIRE L'OBJET DE NEGOCIATIONS**